RESIDENCE CLUB

jardim **europa**

Pindamonhangaba



PINDAMONHANGABA

Imagine um lugar que é exatamente como você e sua família sempre sonharam. Onde os pássaros cantam pela manhã, o dourado do sol nascendo no horizonte, a brisa refrescante, o ar puro, o perfume das flores e dos frutos. Agora, imagine este cenário em uma das regiões que mais cresce economicamente: Pindamonhangaba, no Vale do Paraíba. Uma cidade com ótimas perspectivas de negócio e emprego. E toda a infraestrutura de conveniência, escolas, saúde e bem-estar, restaurantes e muito mais que você precisa.

Finalmente, pense num oásis de segurança e tranquilidade de um condomínio fechado, com toda a infraestrutura de lazer de clube, área com mata preservada, todo o espaço para você construir a casa dos seus sonhos e ser feliz!

O mundo todo poderia ser assim, não é mesmo?

IMAGEM ILUSTRATIVA



PÃO DE AÇÚCAR | 1 MIN.



PARQUE DA CIDADE | 6 MIN.



SHOPPING PÁTIO PINDA | 7 MIN.



RODOVIA PRES. DUTRA KM 99 | 7 MIN.



MUSEU HIST. E PEDAGÓGICO D. PEDRO & DONA LEOPOLDINA | 8 MIN.



TAUBATÉ | 20 MIN.

DISTÂNCIAS PERCORRIDAS:

IMAGENS ILUSTRATIVAS

Conveniência também faz parte dos seus momentos felizes. Aproveite!

Supermercado Pão de Açúcar.....1 min.
Droga Raia.....3 min.
Espaço Fit Pinda.....3 min.
Faculdade Anhanguera.....3 min.
Supermercado Sema.....3 min.
Colégio Objetivo.....4 min.
Atacadista Comercial Esperança.....5 min.
Atacadista Spani.....5 min.
Hospital Santa Casa de Misericórdia.....5 min.
La Bella Pizzaria.....5 min.
Restaurante Armazém da Fazenda.....5 min.
Parque da Cidade.....6 min.
Shopping Pátio Pinda.....7 min.
Via Dutra, km 99.....7 min.
Gramado Churrascaria.....8 min.
Museu Histórico e Pedagógico D. Pedro e Dona Leopoldina.....8 min.
Praça do Quartel.....8 min.
Bosque da Princesa.....9 min.
Churrascaria Minuano.....9 min.
Parque Aquático Happy Kids.....12 min.
Taubaté.....20 min.
Aparecida.....34 min.
Guaratinguetá.....40 min.
São José dos Campos.....47 min.
Ubatuba.....1h50 min.
Rio de Janeiro.....3h40 min.

DISTÂNCIAS PERCORRIDAS:

IMAGEM ILUSTRATIVA

Localização excepcional, entre a Dutra e o centro de Pindamonhangaba, com acesso a tudo!



CROQUI ILUSTRATIVO | SEM ESCALA

Em matéria de estrutura, a gente entende do terreno.

Imagine o tamanho ideal de lote, estrutura de condomínio inteligente, segurança, mobiliário urbano inovador, projeto paisagístico integrado, somado a uma estrutura completa de lazer de clube! Afinal, o importante é ser feliz, todos os dias!



VISTA AÉREA | TERRENO

Infraestrutura

- Portaria
- Asfalto
- Iluminação Subterrânea entre Postes e Residências
- Saneamento Completo
- Portaria com Vigilância/Ronda 24h*
- Murado
- Câmeras de Vigilância

Lazer Externo e Interno

- Praça de Boas-Vindas
- Praça do Clube
- Pista de Caminhada
- Academia ao Ar Livre
- Piscina Adulto / Deck Molhado
- Piscina Infantil / Bangalôs
- Quadra de Tênis / Badminton
- 2 Quadras de Beach Tennis / Beach Volley / Footvolley
- Quadra Poliesportiva
- Lounge Externo / Fire Place
- Churrasqueira
- Pet Place / Pomar / Piquenique
- Playground
- Academia
- Salão de Jogos / Espaço Pub
- Brinquedoteca
- Salão de Festas / Varanda



IMPLANTAÇÃO | PERSPECTIVA ILUSTRADA

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES EQUIPADAS E
DECORADAS

EMPREENDIMENTO:	Residence Club Jardim Europa Pindamonhangaba
REALIZAÇÃO:	SKAF Urbanizações e Participações
ENDEREÇO:	Av. Nossa Senhora do Bom Sucesso, 3930 - Pindamonhangaba/SP
PROJETO URBANISMO:	Luciane Mota Virgílio
PROJETO PAISAGISMO:	Marcelo Novaes
PROJETO CLUBE/PORTARIA:	Lau Appoloni
PROJETO INTERIORES:	Cláudia Bullara
ÁREA DO TERRENO:	339.738,44 m²
ÁREA DE LOTES:	168.064,30 m² (608 Lotes - Lote padrão 250 m²)
ÁREA VERDE:	54.304,57 m²
SISTEMA DE LAZER:	14.472,36 m²
ÁREA INSTITUCIONAL:	16.976,94 m²
SISTEMA VIÁRIO:	85.920,27 m²
LAZER EXTERNO:	Praça de Boas-Vindas, Praça do Clube, Pista de Caminhada, Academia ao Ar Livre, Piscina Adulto c/ Deck Molhado, Piscina Infantil/Bangalôs, Quadra de Tênis/Badminton, 2 Quadras de Beach Tennis/Beach Volley/Footvolley, Quadra Poliesportiva, Lounge Externo c/ Fire Place, Churrasqueira, Pet Place/Pomar/Piquenique e Playground
LAZER INTERNO:	Academia, Salão de Jogos / Espaço Pub, Brinquedoteca, Salão de Festas c/ Varanda
INFRAESTRUTURA:	Portaria, Asfalto, Iluminação Subterrânea entre Postes e Residências, Saneamento Completo, Portaria com Vigilância/Ronda 24h* , Murado, Câmeras de Vigilância

* A ser implementado pela Futura Associação de Moradores

FICHA TÉCNICA

O melhor
da vida,
todos
os dias.

RESIDENCE CLUB

jardim europa

Pindamonhangaba

LOTES
A PARTIR DE
250 M²

IMAGEM ILUSTRATIVA

Logo de entrada, a segurança de um ótimo negócio.

A primeira impressão é a que fica. Um portal que conduz para a tranquilidade e paz da sua família, todos os dias.



PORTARIA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

Condomínio fechado ou clube? Na dúvida, fique com os dois.

Imagine um condomínio inteligente de última geração. Dentro dele, um clube completo!
Agora você sabe porque Jardim Europa Residence Club representa os melhores momentos da vida, todos os dias!





IMAGEM ILUSTRATIVA

FACHADA DO CLUBE | PERSPECTIVA ILUSTRADA

RESIDENCE CLUB
jardim europa
Pindamonhangaba

Você vai se sentir lá no alto com o nosso clube completo.

Pense em todo o universo de um clube de campo, integrado para a sua família, com diversões que não param.
Afinal, a vida tem que ser aproveitada ao máximo!





IMAGEM ILUSTRATIVA

VISTA AÉREA CLUBE | PERSPECTIVA ILUSTRADA

Mergulhe e refresque-se neste mundo de felicidade.

Dar um mergulho, descansar nas cadeiras do deck molhado, mesinhas com guarda-sol e até aquela sombrinha pra você deitar e relaxar. Pronto! A felicidade está completa.



BANGALÔS | PERSPECTIVA ILUSTRADA

RESIDENCE CLUB
jardim europa
Pindamonhangaba

Tudo azul para aquele refresco no calor.

Imagine a piscina dos sonhos, com deck molhado para relaxar, tomar sol e admirar a natureza ao redor. A felicidade está aqui! Em cada momento!

PISCINA ADULTO / DECK MOLHADO / PISCINA INFANTIL | PERSPECTIVA ILUSTRADA

Os momentos mais quentes na reunião com os amigos!

Jardim Europa é atração que não acaba mais. Pense neste espaço arejado e convidativo para o churrasco com os amigos!

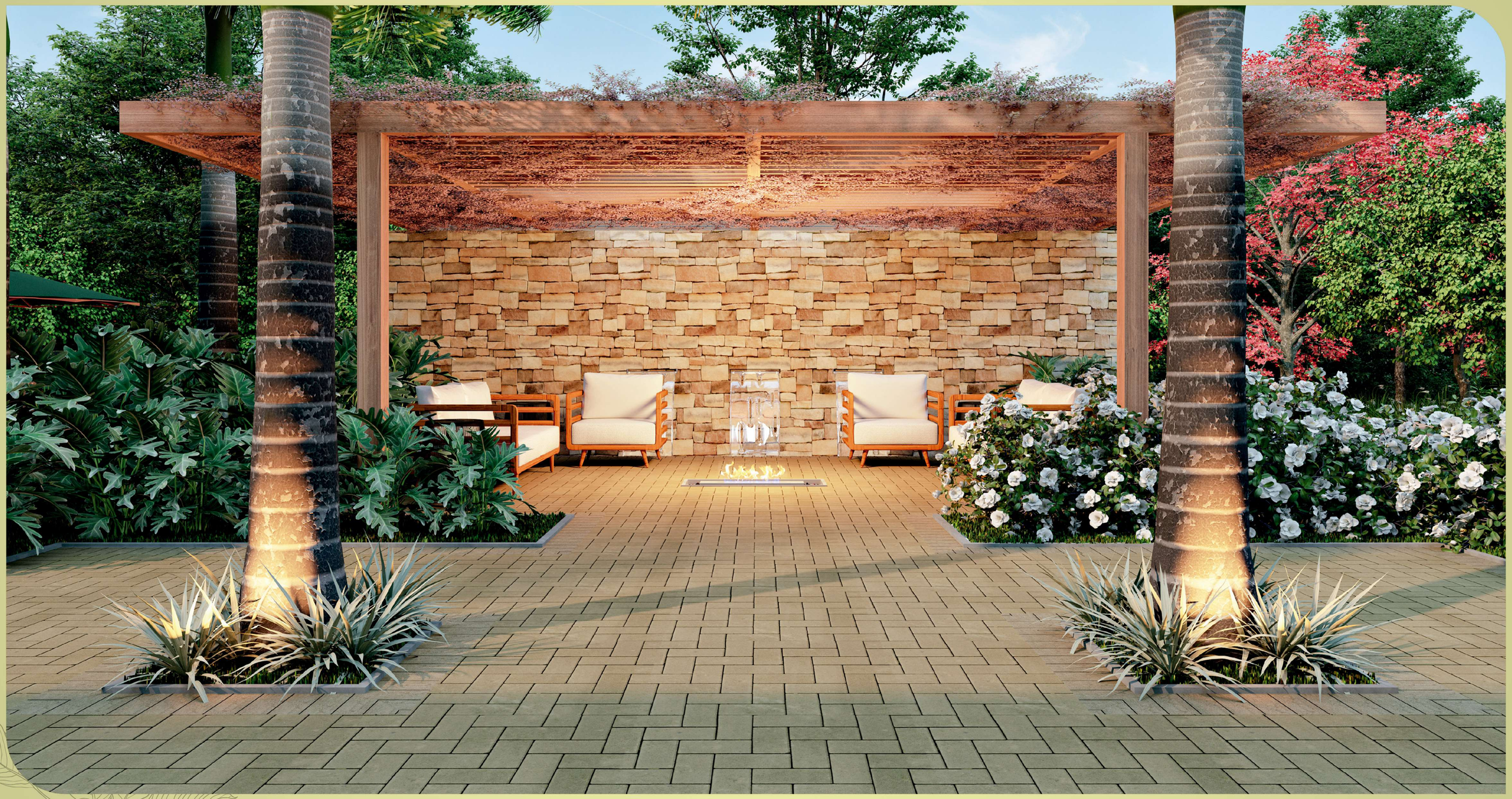


CHURRASQUEIRA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

RESIDENCE CLUB
jardim**europa**
Pindamonhangaba

Imagine a paz, o sossego e relax total.

O Lounge coberto é isso! Aquele momento muito especial de esquecer o mundo e encontrar a paz.



LOUNGE EXTERNO / FIRE PLACE | PERSPECTIVA ILUSTRADA

Praça do Clube. O cenário perfeito do paraíso.

Pra relaxar, descansar, admirar a natureza, o fantástico projeto paisagístico, curtir o sol e o ar puro, com o canto dos pássaros ao fundo.

PRAÇA DO CLUBE | PERSPECTIVA ILUSTRADA

Exercite sua qualidade de vida em meio ao sol, muito verde e o azul do céu.

Caminhar, alongar, manter a forma e perceber que, em meio a esta academia ao ar livre, você é livre e feliz.



ACADEMIA AO AR LIVRE | PERSPECTIVA ILUSTRADA

Caminhar em meio à natureza. Tem coisa melhor?

O cenário é perfeito. Árvores, jardins multicoloridos, mobiliário urbano fantástico e uma praça só do condomínio, pra sentar e relaxar, deitar, fazer yoga, levar seu pet pra passear, dar seu rolê de bike, patins, skate, caminhar ou correr. Você faz seu estilo.



PISTA DE CAMINHADA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

RESIDENCE CLUB
jardim europa
Pindamonhangaba

Quando o assunto é esporte, também agradamos a todos.

Esporte, cada um tem uma preferência. Por isso, toda a sua família vai ficar feliz com esta quadra poliesportiva. Só montar o time e jogar!



QUADRA POLIESPORTIVA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

A classe do tênis, também presente nos seus momentos de emoção.

Quem não quer uma quadra de tênis moderna, com ótimo piso antiderrapante, para uma incrível disputa? Reserve sua raquete preferida!



QUADRA DE TÊNIS / BADMINTON | PERSPECTIVA ILUSTRADA

RESIDENCE CLUB
jardim europa
Pindamonhangaba

Quer um clima bem de verão com quadra de beach tennis? Esta é a grande sacada!

Tênis é ótimo. Mas no verão mesmo, nada melhor do que aquele clima gostoso de sol, praia e areia com a quadra de Beach Tennis.

2 QUADRAS BEACH TENNIS
BEACH VOLLEY / FOOTVOLLEY | PERSPECTIVA ILUSTRADA

Um projeto de gente grande para seus pequeninos.

Tão importante quanto a estrutura pedagógica, a interatividade com a natureza faz parte do desenvolvimento das crianças.





IMAGENS ILUSTRATIVAS

PLAYGROUND | PERSPECTIVA ILUSTRADA

RESIDENCE CLUB
jardim europa
Pindamonhangaba

Pense em um espaço animal para seus pets!

Seus pets são seus melhores amigos. Por isso, merecem tudo. Espaço, diversão, sol, cheiros, cores, interatividade. Eles vão amar!



PET PLACE / POMAR / PIQUENIQUE | PERSPECTIVA ILUSTRADA

Aqui você só não faz exercício para se deslocar.

Isso mesmo! Sua academia particular, a hora que quiser, sem trânsito, filas, burocracias. Do lado de sua casa!

ACADEMIA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

Todo o universo lúdico das crianças está presente aqui.

As crianças merecem uma Brinquedoteca que seja mais do que simplesmente atrações dispostas aleatoriamente.
Aqui, seguem os princípios pedagógicos e todo um clima arquitetônico lúdico. Para as crianças, é o paraíso.



BRINQUEDOTECA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

Mais do que festa, um evento memorável!

Toda festa deve ser inesquecível. E aqui, o sucesso está garantido para causar a maior impressão aos convidados e entrar para a história. Pode comemorar!



SALÃO DE FESTAS | PERSPECTIVA ILUSTRADA

RESIDENCE CLUB
jardim europa
Pindamonhangaba

Uma extensão da felicidade!

Além do salão de festas no ambiente interno, também tem a opção da linda, aconchegante e arejada varanda, anexa. Afinal, a gente vai além em todos os detalhes.

VARANDA SALÃO DE FESTAS | PERSPECTIVA ILUSTRADA

A disputa tá difícil para saber qual a melhor atração.

Tanta atração que a pessoa nem sabe como começar. Pebolim, cartas, enfim, você escolhe! Afinal, ser feliz é a grande jogada!



SALÃO DE JOGOS / ESPAÇO PUB | PERSPECTIVA ILUSTRADA

RESIDENCE CLUB
jardim europa
Pindamonhangaba

SKAF
URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO



A CREDIBILIDADE E HISTÓRIA DE PAULO SKAF NO FOMENTO DAS INDÚSTRIAS E DO TRABALHO NO PAÍS GARANTEM MAIS ESTE EMPREENDIMENTO DE SUCESSO.

O Jardim Europa de Pindamonhangaba é um empreendimento que eu compraria como investidor e também como lazer, para morar com minha família.

PAULO ANTÔNIO SKAF - EMPRESÁRIO

- Empresa familiar
- Solidez e credibilidade
- Landbanking próprio
- Capital próprio
- Loteamentos comerciais e residenciais, abertos ou fechados
- Prioridades: localização, arquitetura e paisagismo diferenciados
- Excelentes oportunidades de investimento
- Respeito ao meio-ambiente

PRONTO PARA CONSTRUIR



BARRETOS:
Lançamento: 2014 | Metragem: 200 m²
Área total: 568.673 m² | VGV: R$ 110 milhões

FUTUROS LANÇAMENTOS



RAFARD:
Área total: 155.350,58 m²
Lotes: 497



SÃO VICENTE:
Área: 857.723,08 m²
Lotes: 1.814



ARARAQUARA:
Área: 197.213,01 m²
Lotes: 381

IMAGENS ILUSTRATIVAS

Lopes

NOSSO PROPÓSITO: AJUDAR AS PESSOAS A CONQUISTAREM O SEU LUGAR!

20 ESTADOS
SUL, SUDESTE,
BA, CE E DF

87 ANOS
DE EXPERIÊNCIA
NO MERCADO

250 MIL
IMÓVEIS
À VENDA

14 MIL
CORRETORES
ASSOCIADOS

VENDEMOS
1 PRÉDIO POR DIA,
TODOS OS DIAS

Confiança vem com o tempo.
Na Lopes é assim: mais de 87 anos de história e conquistas, com mais de 250.000 imóveis no portifólio (na planta e prontos), mais de 14.000 corretores associados, presença em 20 estados e distrito federal (80% do PIB brasileiro),147 lojas e um resultado que representa o recorde fantástico de 1 prédio por dia, todos os dias do ano.
O Brasil todo tem um pouco de Lopes. Por isso, foi reconhecida como empresa Top of Mind do setor imobiliário paulistano, segundo pesquisa do IBOPE Inteligência.

A Lopes também lidera em número de acessos em seu site. E tudo isso é fruto da missão de ajudar as pessoas a conquistarem o seu lugar, atendendo com excelência, transparência e segurança para alcançar e superar as expectativas do mercado, sempre buscando o melhor e vencendo desafios para um novo tempo.

PROCURE E AGENDE UMA VISITA
Encontre de maneira rápida e fácil os imóveis certos para o seu momento de vida.

NEGOCIE COM OS MELHORES
Com o maior número de corretores associados disponíveis para atender as suas dúvidas e necessidades.

wpcriativa.com

ATENDIMENTO: **AV. NOSSA SENHORA DO BOM SUCESSO, 3930**

Futura Realização:

SKAF
URBANIZAÇÃO E PARTICIPAÇÃO

Futuro Lançamento:

Lopes

Material e imagens preliminares e restrito de divulgação interna sujeito a alteração, sem aviso prévio. Em atenção à Lei 4591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor informamos que o empreendimento será comercializado somente após a obtenção do devido Registro no Cartório de Imóveis. O Projeto Legal do Empreendimento encontra-se aprovado, conforme Alvará nº 04/2022, emitido em 25/08/2022, sob o protocolo nº 23.991/2021 pela Prefeitura do Município de Pindamonhangaba - SP. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme o projeto de interiores. Todas as imagens, fotos e vegetação, deste material são meramente ilustrativas. *Vigilância a ser implantada e mantida pela futura Associação de Proprietários. Realização: Skaf Urbanização e Participação Ltda – CNPJ nº 61.544.318/0001-28. Futura Intermediação de Vendas: LPS Brasil Consultoria de Imóveis S/A – Creci/SP nº 24.073-J.